Defeidiog Tŷ Mawr

I'w Osod trwy Dendr Anffurfiol
Tir pori parhaol agored gyda diadell defaid gynefin
Cwm Elan, Rhaeadr, Powys LD6 5HS

140.80 Ha

Ymddiriedolaeth Cwm Elan

Elan Valley Trust

Defeidiog Tŷ Mawr
Cwm Elan, Canolbarth Cymru

140.80 Ha

Ymddiriedolaeth Cwm Elan (Ymddiriedolaeth Elan Dŵr Cymru gynt; Elusen Rhif 1001347) sy'n gyfrifol am weinyddu'r rhan fwyaf o Ystâd Elan, sy'n 72 milltir sgwâr.

Mae Ystâd Elan o fewn Mynyddoedd Cambria (ardal a ddynodwyd gynt yn Ardal Amgylcheddol Sensitif (ASA)), mae'n Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA) ar gyfer adar gwyllt, mae ganddi Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) ar gyfer cynefinoedd ac mae'r rhan fwyaf o'r tir wedi'i ddynodi'n amrywiol Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA).

Amcanion yr Ymddiriedolaeth yw hyrwyddo cadwraeth natur, hwyluso mynediad i'r cyhoedd a chynnig cyfleoedd ar gyfer addysg, hamdden gorfforol, iechyd a lles a dibenion elusennol cyffredinol. Mae'r holl dir fferm agored yn amodol ar hawl mynediad cyhoeddus ar droed, ac mae yna lawer o hawliau tramwy cyhoeddus a mannau eraill o ddiddordeb. Bydd yr Ymddiriedolaeth yn ymdrechu i gynnig cyfleoedd tenantiaeth newydd i'r rhai sydd â gwerthoedd sy'n adlewyrchu amcanion ac uchelgeisiau'r Ymddiriedolaeth a bydd yn gweithio gyda thenantiaid i ddatblygu systemau ffermio gwerth natur uchel fel ffordd o gyflawni ein hamcanion.

Y Cyfle

Cyfle prin i ffermio 140.80 hectar (347.90 erw) (neu'n agos at hynny) o borfa barhaol agored o fewn Ystâd Elan. Bydd y tenant yn ymuno â chymuned ffermio'r ucheldir ac yn cyfrannu at reoli'r ystâd.

Mae gan Ymddiriedolaeth Cwm Elan ddaliadau pellach ar gael i'w gosod a gall ymgeiswyr wneud cais am fwy nag un daliad neu gyfuniad ohonynt. Cyfeiriwch at ein gwefan am fanylion am ddaliadau pellach sydd ar gael.

Bydd y tenant llwyddiannus yn:

- Ymuno â chymuned ffermio sefydledig a chydweithredol
- Cael cyfle unigryw i chwarae rhan yn y dirwedd eiconig hon yng nghanolbarth Cymru
- Gweithio ochr yn ochr â sefydliadau, gan gynnwys y Landlord a Dŵr Cymru i sicrhau budd i natur, gyda chefnogaeth a chydlyniad.

O bwys arbennig i Ymddiriedolaeth Cwm Elan mae dull o ffermio sy'n fuddiol i natur a'r dirwedd ac rydym yn chwilio am denant sydd:

- Yn chwaraewr tîm brwdfrydig - wedi ymrwymo i weithio mewn partneriaeth â chymdogion a landlordiaid
- Yn barod i roi cynnig ar ddulliau a thechnegau newydd
- Yn arloesol, gyda dull cadarnhaol
- Yn ymwybodol o amcanion elusennol Ymddiriedolaeth Cwm Elan

Defeidiog Tŷ Mawr

Mae Defeidiog Tŷ Mawr yn ymestyn i ryw 140.08 hectar (347.90 erw) (neu'n agos at hynny) o borfa barhaol agored sy'n ffinio â Chomin Cwmdauddwr ac mae wedi'i lleoli ym mhen gogleddol Cronfa Ddŵr Graig Coch gerllaw Ffordd Mynydd Aberystwyth tua 5 milltir o dref farchnad Rhaeadr.

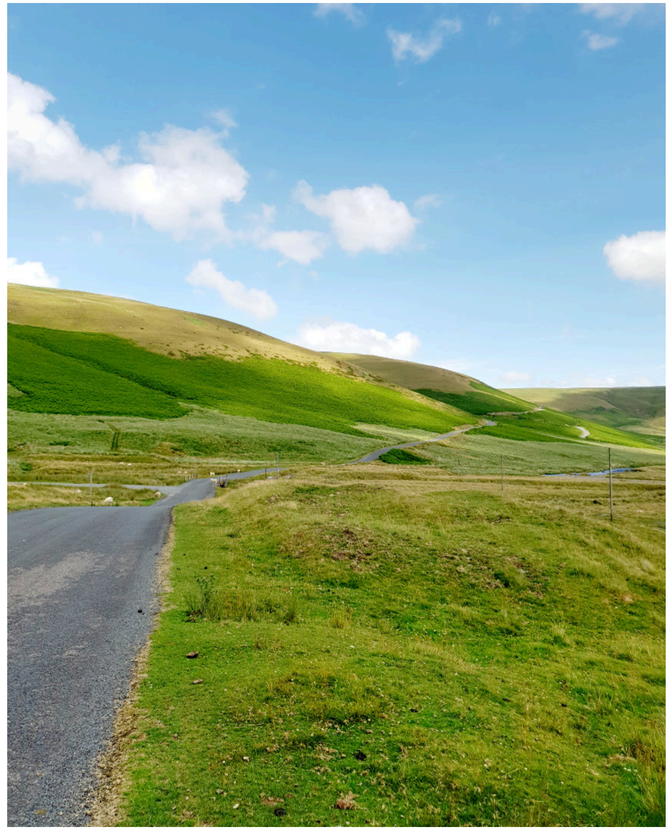
Cyfeirnod Grid SN 91237171 (corlannau defaid). What3Words: waliau.pensil.gwaith coesau (corlannau defaid).

Mae gan y ddefeidiog gwbl agored hon set o gorlannau trin defaid ac mae mynediad uniongyrchol i gerbydau oddi ar Ffordd Mynydd Aberystwyth. Mae'r daliad yn gorwedd yn gyfan gwbl o fewn yr ardal a ddynodwyd yn "Llai Ffafriol" gan gynnwys dynodiadau fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig ac Ardal Gwarchodaeth Arbennig. Mae'r tir yn gorwedd rhwng cyfuchliniau 1000' a 1600' ac mae ganddo agwedd ddeheuol yn bennaf.

Tenantiaeth

Cynigir y daliad i'w osod o 29 Medi 2026 ymlaen fel Tenantiaeth Busnes Fferm (FBT) o dan ddarpariaethau Deddf Tenantiaethau Amaethyddol 1995. Telerau i'w cytuno rhwng y grwpiau gyda thelerau penodol i'w cytuno. Bydd y cytundeb yn cynnwys cymal torri a fydd yn weithredol bob pum mlynedd.

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus lofnodi ffurflen safonol yr Ymddiriedolaeth ar gytundeb tenantiaeth. Bydd rhwymedigaethau atgyweirio FBT safonol yr Ystâd yn berthnasol. Mae copi o'r cytundeb ar gael ar gais neu ar bob adeg resymol yn Swyddfa Ystâd Elan, Pentref Elan.



Cyfleusterau Trin Da Byw

Mae set o gorlannau trin defaid oddi ar fuarth casglu o'r prif lwybr mynediad.

Da Byw

Mae pori cymysg yn ddymunol ar gyfer pori er lles cadwraeth. Mae gan y Landlord ddiadell o tua 80 o ddefaid mynydd wynebwyn yn pori ar hyn o bryd, ac mae 15 ohonynt yn hesbinod. Mae'r ddiadell hon ar gael i'w rhannu rhwng diadell gynefin a gedwir y Landlord a diadell y tenant sy'n dod i mewn, y rhaniad i'w gytuno rhwng y grwpiau.

Bydd y Landlord yn cadw diadell gynefin drwy gydol tymor y denantiaeth, bydd y Tenant yn llogi ac yn defnyddio diadell y Landlord yn ystod y denantiaeth. Gellir dod o hyd i'r telerau ac amodau ar gyfer hyn o fewn y ffurflenni safonol o gytundeb tenantiaeth sydd ar gael gan y Swyddfa Ystadau. Byddai gan y tenant y cyfle i brynu'r ddiadell sy'n weddill fel rhan o'r cytundeb tenantiaeth ar ddechrau'r cytundeb tenantiaeth.

Gellir addasu niferoedd y ddiadell yn ystod tymor y denantiaeth gyda chymeradwyaeth ymlaen llaw gan y Landlord. Gellir trafod nifer uchaf y da byw ar y daliad gydag Ymddiriedolaeth Cwm Elan gan ystyried yr angen i bori'r tir yn briodol a chyflwyno porwyr eraill os dymunir.

Rheoli SoDdGA

Cyfrifoldeb y Tenant newydd fyddai cadw at unrhyw gynlluniau rheoli tir mewn perthynas â'r SoDdGA a Cham Gweithredu Cyffredinol 7 y Cynllun Ffermio Cynaliadwy: Cynllun Rheoli Safle Dynodedig. Y rheolaeth barhaus yw'r un sy'n cael ei chynnal gan Gytundeb Glastir sydd mewn grym; mae manylion ar gael gan Swyddfa'r Ystâd.

Cynllun Ffermio Cynaliadwy

Nid oes unrhyw hawliau Cynllun Taliad Sylfaenol wedi'u cynnwys gyda'r rhent hwn. Ni chafodd y daliad ei gynnwys yn y Cynllun Ffermio Cynaliadwy yn 2026. Cyfrifoldeb y Tenant newydd fydd gwneud cais am gynlluniau cymorth yn y dyfodol fel y bo'n briodol ar gyfer y Daliad.

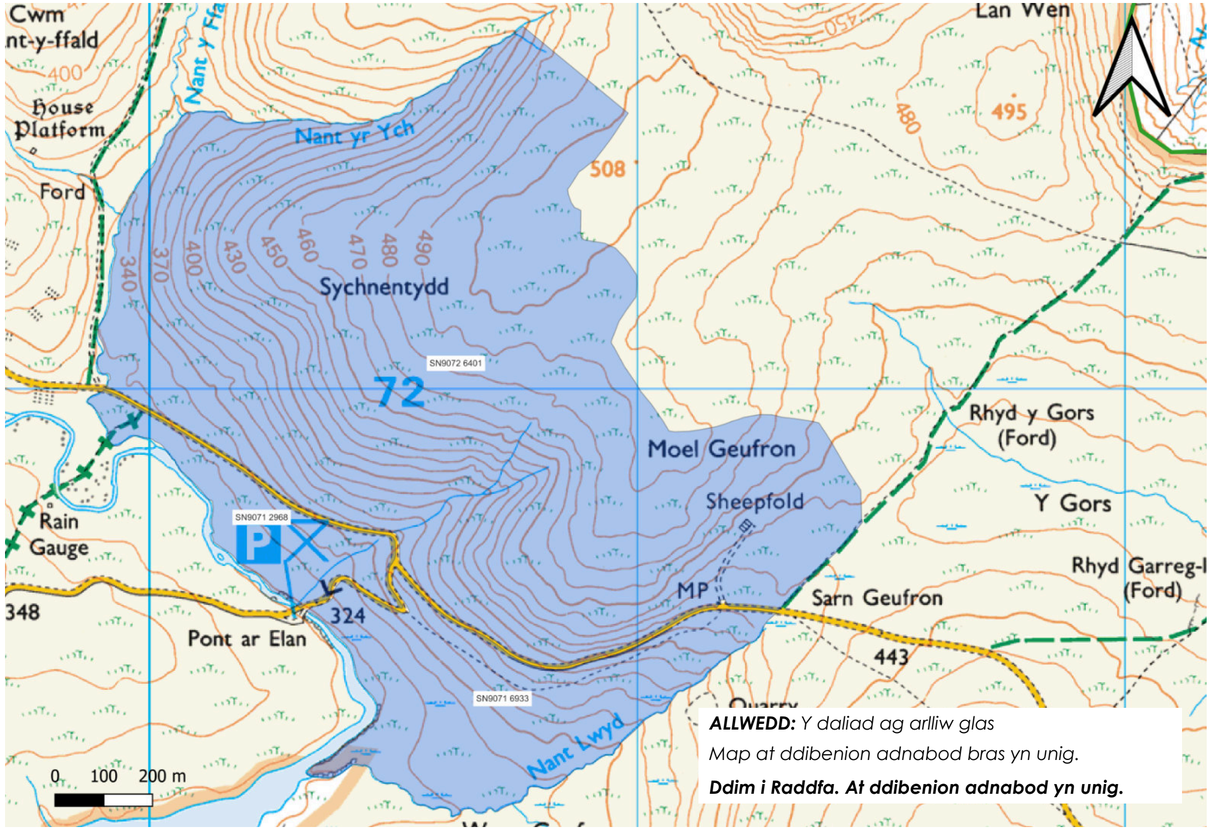
Hawliau Tramwy a Mynediad Cyhoeddus

Mae'r tir mynydd agored wedi'i ddosbarthu yn dir mynediad agored o dan Ddeddf Dŵr Corfforaeth Birmingham 1892. Mae llwybr ceffylau (144/271/1) yn rhedeg rhan o ffin ddwyreiniol y tir (i'r gogledd o Ffordd Mynydd Aberystwyth).

Manylion y Cae

Manylion parsel cae wedi'u cymryd o RPW Ar-lein.

Parseli Tir	Disgrifiad	Maint (Ha)
SN9071 2968	Mynydd Agored	7.94
SN9071 6933	Mynydd Agored	21.96
SN9072 6401	Mynydd Agored	110.90
	Cyfanswm	**140.80**
		347.90 erwau



Ymweld

Bydd y daliad ar gael i'w weld trwy **apwyntiad yn unig** ac nid ar unrhyw adeg arall. Cysylltwch â Swyddfa Ystâd Elan i drefnu apwyntiad a derbyn cyfarwyddiadau i ymweld. Byddwch yn barchus i'r deiliad presennol a pheidiwch ag achosi aflonyddwch diangen.

Proses Dendro

Cynnig: Cynigir y daliad i'w osod trwy dendr anffurfiol ac mae pecynnau cais am dendr ar gael i grwpiau â diddordeb. Rhaid i ymgeiswyr archwilio'r daliad cyn cyflwyno tendr. Dim ond gan y rhai sydd wedi mynychu diwrnod ymweld y derbynnir ceisiadau. Rhaid cyflwyno ceisiadau gan ddefnyddio'r ffurflen benodol, sydd i'w llofnodi, ei marcio'n 'Preifat a Chyfrinachol' a'i dychwelyd i Swyddfa Ystâd Elan, Pentref Elan, Rhaeadr Gwy, Powys, LD6 5HP. Gellir anfon ceisiadau trwy e-bost hefyd at: **lettings@elanvalley.org.uk** - Os ydych chi'n cyflwyno'n electronig, gofynnwch am dderbynneb darllen e-bost. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn ceisiadau drwy e-bost neu'r post yw'n ddim hwyrach na **5.00pm ddydd Mawrth 23 Mehefin 2026.** Ni fydd tendrau a dderbynnir ar ôl yr amser hwn yn cael eu hystyried.

Rhaid i geisiadau gynnwys y wybodaeth ganlynol:

- Enw llawn, cyfeiriad a manylion teulu'r ymgeisydd;
- Y rhent y flwyddyn a gynigir ar gyfer y ddaliadaeth. Rhaid i dendrau fod yn swm penodol. Codir TAW ar y gyfradd gyffredinol ar y rhent sy'n ymwneud â'r tir ac adeilad y fferm. Dylid nodi y dylid tendro'r rhent ar sail punnoedd sefydlog y flwyddyn am y tair blynedd gyntaf.
- Manylion llawn profiad ffermio blaenorol yr ymgeisydd.
- Manylion llawn system ffermio bresennol yr ymgeisydd (os yw'n berthnasol)
- Cyfalaf ac adnoddau eraill sydd ar gael, gan gynnwys gwybodaeth am yr asedau y byddant yn eu dwyn i'r daliad megis da byw a stoc farw
- Cynigion yr ymgeiswyr ar gyfer defnydd y daliad a gynigir nawr yn y dyfodol, gan gynnwys dulliau ffermio cadwraeth er lles natur.
- Cynigion cyllideb manwl ar gyfer y fferm ynghyd â Chynllun Busnes 5 Mlynedd.
- Enwau a chyfeiriadau 3 pherson y gellir cael geirdaon ganddynt, ac mae'n rhaid i un ohonynt fod yn Rheolwr Banc yr ymgeisydd os yw'ch cais yn cynnwys benthyca arian, os nad yw, yna geirda ariannol/masnachol.
- Enw a chyfeiriad Landlord presennol yr ymgeiswyr (os oes rhai).
- Os ydych chi'n gwneud cais am fwy nag un daliad, byddwch yn glir ar y ffurflen gais.

Mae croeso i geisiadau gael eu cyflwyno yn y Gymraeg. Noder y cynhelir cyfweliadau yn Saesneg.

Nid yw'r Landlordiaid yn rhwymo eu hunain i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr yn wir.

Proses Ddethol

Bydd pob cais a dderbynnir ar y dyddiad cau neu gyn hynny ar gyfer y tendrau yn cael ei ystyried a bydd rhestr fer yn cael ei pharatoi. Bydd y rhestr fer yn seiliedig ar y cyflwyniadau tendr a bydd ymgeiswyr yn cael gwybod yn ysgrifenedig. Bydd y rhai sy'n cyrraedd y rhestr fer yn cael eu gwahodd i gyfweliad a rhagwelir y cynhelir cyfweliadau yn yr wythnos sy'n dechrau 6 Gorffennaf 2026 er bod yr union ddyddiad i'w gadarnhau. Os oes angen, gellir paratoi rhestr fer arall a chynnal ail gyfweliad yn dilyn hynny. Yn amodol ar eirda boddhaol a gwiriadau credyd, cynigir tenantiaeth busnes fferm (yn amodol ar gontract) y daliad i'r ymgeisydd llwyddiannus. Tenantiaeth Busnes Fferm i ddechrau ar 29 Medi 2026.

Mae rhagor o wybodaeth am Ymddiriedolaeth Cwm Elan ar gael yn:

https://elanvalley.org.uk/cy/about-cymraeg/

https://elanvalley.org.uk/cy/about-cymraeg/ymddiriodolaeth-cwm-elan/

Am ragor o wybodaeth cysylltwch â:

Ymddiriedolaeth Cwm Elan

Swyddfa Ystâd Elan

Rhif Ffôn 01597 810449

E-bost: lettings@elanvalley.org.uk

RHYBUDD PWYSIG: Mae Ymddiriedolaeth Cwm Elan wedi gwneud pob ymdrech i sicrhau bod y manylion a'r wybodaeth arall a ddarperir mor gywir â phosibl ac nid ydynt wedi'u bwriadu i fod yn gyngor y dylech ddibynnu arno fel un sy'n ffeithiol gywir. Brasamcanion yn unig yw unrhyw fesuriadau a phellteroedd a roddir. Canllaw yn unig yw'r cynlluniau ac nid ydynt o reidrwydd yn gynhwysfawr. Ni ddylid tybio bod gan yr eiddo'r holl ganiatadau cynllunio, rheoliadau adeiladu neu ganiatadau eraill angenrheidiol. Nid yw gwasanaethau, offer na chyfleusterau wedi cael eu profi. Dylai prynwyr neu denantiaid fodloni eu hunain o'r holl bethau uchod drwy archwiliad annibynnol neu fel arall. Nid yw Ymddiriedolaeth Cwm Elan nac unrhyw un yn ei chyflogaeth nac yn gweithredu ar ei rhan yn gwneud unrhyw sylwadau, gwarantau na sicrwydd, boed yn benodol neu'n ymhlyg, mewn perthynas â'r eiddo, neu fod y cynnwys yn y manylion hyn yn gywir, yn gyflawn neu'n gyfredol. At ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig y mae'r manylion hyn ac nid ydynt yn cynrychioli cynnig o gontract neu ran o un.